

Zápis ze schůzky s rodiči žáků ZŠ nám. Curieových k rekonstrukci hotelového komplexu

Fairmont

Místo: Budova ZŠ nám. Curieových, nám. Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Čas: Středa 12. 4. 2023, od 18.00, do 20.10.

Přítomni: Mgr. Tereza Martínková (ředitelka školy), Mgr. David Bodeček, MBA (1. místostarosta MČ Praha 1), PhDr. Ing. Pavel Štursa (zástupce odboru školství ÚMČ P1), Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně školské rady), rodiče žáků školy (10 osob, od 18.35 9 osob, 18.36 11 osob, od 19.25 postupný odchod).

Zápis vyhotovil: Pavel Štursa

Prezenční listina uložena v ZŠ.

DB – Sdělil, že prvotní informace o rekonstrukci se dozvěděl v březnu. A to tím způsobem, že realizace nového povrchu školního hřiště (dále též dvorek) je posunuta až na příští rok, z důvodu rekonstrukce budovy hotelového komplexu. V tu chvíli zaregistroval, že se něco děje s dopadem na provoz základní školy. Z odboru školství přišel dotaz na to, kdo bude uzavírat smluvní vztah se stavebníkem (nájemní smlouvu na dvorek), zda základní škola nebo městská část. Od té chvíle bylo z oblasti školství ihned zahájeno jednání s investorem, především se zástupci odboru technické a majetkové správy, který je gesčně příslušný k smluvním ujednáním ve vztahu k majetku městské části. Bylo nezbytné co nejdříve učinit opatření. Demolice byla naplánována už od 1. dubna. Ta byla posunuta z procesních důvodů, jelikož návrh nájmu dvorku v délce 29 dní bylo možné předložit Radě MČ Praha 1 až 4. 4. Společně se schválením nájmu dvorku na 29 dní byl schválen záměr na nájem dvorku pro následující období (a pro období výstavby následně nájem menší části dvorku - z 567 m² na necelých 70 m²). Městská část i přes prvotní nejasnosti, kdo bude smluvním partnerem, zajistí škole veškerý servis.

Proč se na to spěchá? Protože stavebník má platné stavební povolení s nabytím právní moci a bude stavět, nezávisle na zajištění prostoru dvorku školy. Bylo důležité se zapojit, aby škola byla v úzké spolupráci se stavební společností a investorem, stejně tak městská část. Jen tak - nezávisle na státní správě, bylo možné z úrovně samosprávy záležitost koordinovat a ze strany školy může být snadněji operován provoz školy tak, aby byl omezen co nejméně. Se stavebníkem a investorem též intenzivně jedná paní ředitelka. Dohoda o kompenzacích pro školu je důležitá a nezbytná. Doposud předložených 5 bodů kompenzací se spíše týká vztahu investora k městské části - zejména výše nájmu hrazená na účet městské části, u nichž přes návrh, aby následně byla rozdělena z poloviny městské části a z poloviny škole, místostarosta bude prosazovat, aby byla škole určena z jeho logiky věci stoprocentní výše. V případě celé plochy dvorečku se jedná o částku minimálně něco málo přes 260 tisíc korun za měsíc. Co se týče odstranění herních prvků na dvorku, tak ty byly ve špatném technickém stavu a od září se nepoužívaly, nebylo možné získat revizi jejich technické způsobilosti, tedy potvrzení jejich bezpečnosti. Z tohoto důvodu je paní ředitelka nechala odstranit. Plánují se dočasné nové herní prvky a následně stálé herní prvky v rámci rekonstrukce povrchu celého dvorku.

TM – Uvádí, že z počátku jednání šly od stavebníka pouze dílčí informace, až následně investor i stavba upřesnili plánovaný postup.

DB – Vyžádal si, a to mimo svoji gesci, stavební povolení (rozhodnutí), které bylo vydáno 4. 11. 2022, s nabytím právní moci začátkem prosince. V rámci stavebního řízení MČ Praha 1 nepodala námitky. To byla podle místostarosty chyba, a jak mu bylo sděleno, i přes nesouhlas s uzavřením smlouvy by se pokračovalo ve stavbě bez dohledu, co se ve vedlejším prostoru děje. Místostarosta upozornil, že navrhl setkání s rodiči, a to v souvislosti s omezením využití dvorku. K tématům týkající se bezpečnosti na stavbě, prašnosti, hlučnosti bude poskytovat své subjektivní názory a sdělení rodičů poskytne kompetentním osobám na radnici. Při současném stavu věcí jsme tedy nechtěli, aby investor stavěl bez kompenzací pro MČ Praha 1,

respektive pro školu. Místostarosta z pohledu školství požádal investora, aby ve spolupráci s ředitelkou školy našli další možnosti kompenzací související s budoucími investicemi do budovy v Masné, kam by místostarosta byl rád, aby se část prvního stupně přestěhovala. Rozhodně odmítá spekulace a narážky na jakékoli propojení s investorem. V souvislosti s kompenzacemi mu úkol nebyl přidělen - to je záležitost spíše někoho jiného, ale k dané záležitosti se dívá z pohledu části své gesce, kterou je školství. Konstatuje korektní jednání investora s paní ředitelkou. Paní ředitelka byla přizvána a účastnila se jednání Rady při projednávání této záležitosti. DB se nehodlá zastávat investora a je připraven zopakovat základní sdělení za celé období cca jednoho měsíce na jednání zastupitelstva MČ Praha 1, kam pozval jak paní ředitelku, tak i zástupce investora se zvážením zástupce stavební společnosti. DB byl dán pokyn, aby záležitost šla na nejbližší jednání komise pro výchovu a vzdělávání a také komisi majetkovou.

Co se týká azbestu, tak stavební úřad ve svém rozhodnutí neuložil při rekonstrukci budovy u dvorku zvláštní opatření. I přesto při vzájemné komunikaci je prováděna studie možného výskytu azbestu - a to jak v části, do které se stavebně zasahuje, tak v části bez stavebního zásahu.

Místostarosta bere na vědomí zájem některých, aby Rada MČ Praha 1 neprodloužila smluvní vztah – nájem dvorku. Zjišťuje, co by to znamenalo vůči realizaci stavby - zda by pokračovala, s jakým zapojením a kontrolou vedení školy a městské části. Minimálně by to znamenalo prodloužení doby rekonstrukce. To není v zájmu řádného provozu základní školy, což potvrdila paní ředitelka. DB sděluje na azbest svůj osobní názor, včetně jeho možného výskytu v budovách postavených v 70. a 80. letech minulého století. Je nutné v této záležitosti úzce spolupracovat s investorem/stavební společností, aby se minimalizovala nedůvěra některých, že se informace schovávají. V případě výskytu, byť jen nepatrného množství azbestu, je nutná okamžitá informovanost ze strany stavebníka a vzájemná diskuze, zda azbest bude konzervován či odstraněn. Při druhé možnosti, za přísného dohledu všech odpovědných složek, opatření a bez přítomnosti dětí a veřejnosti v okolí.

BSB – Má obavy z dopadu na zdraví, dále zmiňuje prach a hluk. Není si jistá, zda posudku investora věřit.

TM – Uvádí, že škola udělala během předchozího odstraňování azbestu z budovy bývalého hotelu InterContinental dvě nezávislé studie, které prokázaly, že množství azbestu je v budově školy v normě. Pan zastupitel Bureš přislíbil čidla na měření kvality ovzduší, nové čidlo na Dvořákově nábřeží. Úhrada čidla je v jednání. Místostarosta přislíbil, že tuto problematiku ihned předá k dojednání.

Škola dostala dílčí informace o rekonstrukci budovy u dvorku v lednu. Mají platné stavební povolení. Stavebník sdělil škole, že bude potřebovat se k budově dostat i ze strany školního hřiště. Během února šly ze stavby e-mailovou komunikací různé informace, které byly předávány na odbor školství. Ředitelka byla toho názoru, že není kompetentní uzavřít smluvní vztah se stavebníkem nebo investorem. Situaci komunikovala s odborem školství z důvodu obav ze správného postupu, aby nevznikla škoda škole nebo MČ.

MČ plánuje výměna povrchu hřiště. Původní prolézačky nebyly použitelné, a proto se od září nepoužívaly. Nebyl doklad o bezpečné použitelnosti pro žáky, proto byly zapáskované. Byly proto odstraněny na vlastní rozhodnutí ředitelky. Dočasně budou instalovány jiné herní prvky. Plánovaná investice do nového povrchu je kalkulována přes 4 mil. Kč. Co se týče herních prvků, počítá se s lanovou pyramidou a terénní vlnou s tunelem. Výměna povrchu hřiště se z pochopitelných důvodů bude realizovat až po dokončení rekonstrukce budovy hotelu.

Bourací práce probíhají už delší dobu. Raději ať je to teď a rychle, než po kouskách s průtahy do dalších měsíců. Takto je záruka, že se školní rok od září 2024 zahájí relativně v klidu, kdy jsou plánovány pouze dokončovací bourací práce a výstavba. Pokud by byly průtahy, tak by to zasáhlo i do dalšího školního roku, dokonce i od září 2025. Paní ředitelka se nesnažila stavbu brzdit z důvodu obav z průtahů, stejně nemá pravomoc ji zastavit. Hlučné bourání nesmí být prováděno brzy ráno, ani večer. Sportoviště Na Františku je nově k dispozici výhradně pro žáky ZŠ Curie do 17 hodin.

DB – Není účelné, aby investor protahoval termíny stavebních prací z důvodu kladení podmínek a obstrukcí. Investor stejně bude stavět, má povolení. Toto mu bylo oznámeno s odkazem na stavební řízení,

a proto podpořil na jednání rady předložený materiál, přestože, jak v minulosti, tak co se týká současnosti, má na výskyt azbestu laický názor, který opakovaně veřejně prezentoval. Znovu zopakoval, že zcela nejdůležitější je komunikace mezi investorem a školou.

TM – Jednání o kompenzacích pro školu, zítra k tomu bude schůzka paní ředitelky se zástupci investora.

DB – Kompenzace – výstavba lávky v rámci kompenzací – je pro všechny, ale velmi důležitá zejména pro školu, část pozemku dvorku dostane MČ/škola zdarma (nyní majetek investora), investor se vzdá finančních nároků za neoprávněné používání této části pozemku školou, dále příjem z nájmu za hřiště - odhadovaná hodnota posledně zmíněných jsou necelé 2 miliony korun. Finanční prostředky za nájem hřiště půjdou na MČ – možná půjde škole půlka, nebo možná půjde škole celá částka. Toto bylo zopakováno.

TM – Nejdůležitější je bezpečnost žáků i dalších osob. Nemůže je na hřiště pustit, dokud neskončí demoliční práce, ať už bude dvoreček zaslavněn či nikoli.

Rodička – Věří paní ředitelce, má obavy z hluku, prachu, škodlivin. Má paní ředitelka kontakty?

TM – Ano, má kontakty na konkrétní lidi, dokáže si poradit. Pokud by byla oblaka prachu, okamžitě bude reagovat, můžeme volat i policii. Stavebníci se snaží, ale mají tam dělníky. Se zástupcem stavebníka je korektní jednání.

Dotaz na DB – Máte páky pohlídat to, co se na stavbě děje? Že je to v regulích, které povoluje stavební povolení?

DB – Je nezbytné, aby se nedělaly testy ex post, ale aby se dělaly průběžně. Pokud bude nález, bude se o tom hovořit, nebude se nic skrývat.

Rodička – lékařka – Požaduje přesun žáků. Dotaz na to, kdo bude platit testy.

TM – Existuje dokumentace, že v budově určené k demolici azbest není. V rozpočtu školy nejsou peníze na periodická měření, je to velice finančně nákladné. Plánované čidlo na kontrolu kvality ovzduší bude v online systému, který bude všem přístupný.

DB - dodává, že by byl vhodný dohled Zoji Guschlové, která je v Česku jediným registrovaným znalcem na azbest. I když znovu připomenul, že je toto zcela mimo jeho gesci, vznesl její jméno na všech úrovních diskuzí.

Rodička – Obavy z hluku, vibrací – nedá se to uhlídat.

DB – Stavebník podle něj stejně bude stavět, má povolení. Potvrdil nepříjemný stav, kdy osobně byl účasten v budově školy. Paní ředitelka uvedla, že tento stav není nový. Děje se tak mnoho měsíců.

Rodička – Budova v Masné ulici – proč nelze žáky od září přesunout do budovy v Masné ulici, končí smlouva soukromému gymnáziu. Co takhle přesunout alespoň některé třídy žáků, kde jsou okna směrem k rekonstrukci. Pomohlo by to škole. TM – asi polovina by se mohla přesunout.

DB – Budova v Masné ulici – neprůchozí v tuto chvíli. Musí se technicky přizpůsobit – toalety, školní jídelna – výdejna. Upozornil na tento návrh na koaličním jednání, které se uskuteční v pátek. I když patří ke skupině podporující přestěhování části prvního stupně do části budovy v Masné, tak by byl opatrný, nikoli primárně k vedení školy současného nájemce, ale zejména ke studentům a jejich rodičům. A to s ohledem, jak toto téma bylo v posledních letech diskutováno a veřejnosti prezentováno.

Rodička – Co poslat žáky na školu v přírodě v Česticích a do Janova.

TM – Termíny na školu v přírodě jsou již zmluvené, škola prověří možnosti.

BSB – Jestli dva měsíce bourání nepřesunout na letní prázdniny. (TM - bude se bourat 3 měsíce). Tohle je průšvih. Koalice předtím to neřešila. Asi je to nějaké pochybení.

Rodič – Jak často se bude měřit azbest, venku i uvnitř, kvalita měření ovzduší. Odbor životního prostředí – můžou zajistit měření azbestu?

Rodič – MČ musí dát co největší podporu paní ředitelce. Je potřeba podpořit školy v přírodě, plavání, symbolické vstupné do muzeí, galerií – to co zřizuje HMP.

BSB – Kompenzace – jednat s MHMP, slevy na vstupném pro školu/žáky.

TM – harmonogram bude mít zítra, kdy bude největší bourání. Od 17. 4. rozebírání střešní konstrukce do konce dubna.

Rodič – stavebník na základě zkušeností ví, která činnost je náročnější na prašnost, hlučnost. Paní ředitelka to dostane zítra.

DB – Bude se sledovat, zda je přítomen azbest. Znovu zopakoval, po zkušenostech z minulosti, že je důležité, aby se o tom nemlčelo.

Rodič – Dohodnout se s investorem písemně, aby informoval DB o případném zjištění azbestu.

DB - požádá i přesto, že toto není jeho gesce.

TM – Bude přístup k opakovaným měřením, musí se provádět a reportovat hygieně. Uzavřenou smlouvu lze průběžně upravovat podle vývoje událostí, to zajistil odbor technické a majetkové zprávy.

Rodič – Oslovila se MČ Praha 7, zda nemají prostory?

DB – Hledaly se prostory po celé Praze pro soukromé 1. Slovanské Gymnázium, dále pro soukromou ZŠ z Prahy 2 a soukromou školu z Prahy 6. Byly údajně osloveny všechny městské části, bez pozitivního výsledku směrem k našemu nájemci v části budovy v Masné ulici. DB požádal rodiče, který projevil zájem, aby se individuálně poptal na Praze 7.

Rodička – Chci se zapojit a pomoci paní ředitelce, pokud bude potřeba. Pošle na sebe kontakt, kdyby bylo něco potřeba.

DB – Je pro online výuku, pokud bude potřeba (např. zjištění azbestu). Jinak online výuku nedoporučuje s ohledem na zkušenosti s online výukou v době Covidu - s ohledem na sociální aspekt. Souhlasil s rodičem, že by se navíc musela řešit kompenzace pro rodiče, kteří by museli s dětmi zůstat doma.

TM – Bude požadovat termíny měření a výsledky z nich.

Rodič – Nápad, aby peníze z kompenzací šly na měření azbestu.

DB - Podle jeho názoru by toto nemělo být součástí kompenzace, ale mělo by to být jinou kapitolou.

TM – Varianty aktivit pro žáky jsou v jednání, různé akce, programy pro žáky.

Postupný odchod rodičů a ukončení schůzky.

Doplnění:

Informace z ředitelství školy směrem k rodičům dne 15. 4. 2022.

*Vážení rodiče,
v návaznosti na setkání některých z Vás s panem místostarostou (ve středu od 18:00), kde zazněl také požadavek na monitoring a měření kvality vzduchu v okolí školy, zajistil úřad městské části umístění jednoho čidla na naši budovu v prostoru školního dvora. Čidlo bude instalováno během pondělního dopoledne a již během stejného dne by měly být k dispozici údaje z jeho měření. Naměřené hodnoty budou dostupné online na webových stránkách školy, na webu městské části nebo jako součást projektu Chytrá 1 (chytra1.cz). Ve spolupráci se zástupci zřizovatele chceme přispět k Vaší co nejlepší informovanosti.*

S přáním klidného víkendu

T. Martínková