



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 1

TISKOVÁ ZPRÁVA

17. dubna 2023

Monitoring kvality ovzduší během rekonstrukce komplexu bývalého hotelu InterContinental a zajištění bezpečnosti žáků a zaměstnanců ZŠ nám. Curieových i obyvatel lokality

Investor probíhající rekonstrukce další části objektu bývalého hotelu InterContinental bude podrobně informovat školu, rodiče a veřejnost ohledně všech potřebných opatření. Domluvil se na tom se zástupci městské části Praha 1 a s vedením ZŠ nám. Curieových v návaznosti na několikaměsíční jednání a v reakci na zpětnou vazbu rodičů žáků k probíhající rekonstrukci.

Týká se to plánovaných kroků v souvislosti s obnovou samostatné budovy komplexu přiléhajícího k pozemku školy a bytovým domům. V posledních týdnech v okolí probíhají přípravné práce, včetně stavby lešení na pozemku hřiště, jehož zábor je nutný pro 100% bezpečnou realizaci úprav a byl zatím umožněn od 5. dubna na 29 dní.

Dodavatel stavby – společnost Metrostav – nechal ve spolupráci s investorem, a to po konzultaci se školou a městskou částí, z důvodu maximální opatrnosti, realizovat v rámci přípravných prací stavebně technický průzkum. Ten probíhá nad rámec zákonných požadavků a mapuje objekt, který je částečně určen k odstranění a částečně k rekonstrukci. Závěrečná zpráva z tohoto průzkumu, sdílená s městskou částí a školou v pondělí 17. dubna, potvrzuje, že v části určené k odstranění nejsou žádné závadné látky.

Na jednom izolovaném místě v části objektu, které se žádné bourací práce ani zásahy netýkají, byla zjištěna přítomnost stavebního materiálu s azbestovými vlákny – jedná se o těsnicí provazce z azbestu na spojích potrubí. Jde o stavebně uzavřenou instalační šachtu, kde neexistuje způsob, jak by se látka mohla dostat do kontaktu s vnějším prostředím.

Odstraňovat se bude v další fázi podle předem schváleného postupu v kontrolovaném pásmu v momentě, kdy již bude stát konstrukce nové části objektu. Všechny práce tak proběhnou výhradně zevnitř domu. Přesné kroky nakládání s azbestem a jakékoliv rizikové postupy budou s dostatečným předstihem projednávány se zástupci městské části Praha 1, s vedením školy, Hygienickou stanicí hlavního města Prahy a za supervize nezávislého odborníka.

Během již naplánované fáze odstraňování části budovy bez obsahu závadných látek bude kladen důraz na omezení prašnosti. To zajistí preventivní opatření v podobě ochranné sítě na lešení, které odstiňuje objekt od školy, i zvolený postup bourání na etapy po patrech směrem dovnitř objektu, kdy část proběhne manuálně, což také omezí hluk a vibrace. Zbytek budovy, určený k zachování a rekonstrukci, bude v součinnosti se statikem zpevněn ocelovou konstrukcí, která zajistí jeho stabilitu. Na důsledný postup v celé věci bude dohlížet nově jmenovaný koordinátor za městskou část Praha 1 Karel Grabein Procházka.

Na místě stavby a v budově školy budou na základě požadavků a pokynů městské části a na náklady investora pravidelně prováděna měření kvality ovzduší. Protokoly z měření budou průkazně dokládat, že v ovzduší nebudou přítomny žádné škodlivé látky. Zaměří se i na prachové částice v nadlimitním množství. Díky zapojení Prahy 1 bylo dnes také u školy umístěno speciální čidlo monitorující stav ovzduší s výsledky přístupnými online na webu školy, které již město úspěšně otestovalo na dvou místech. Náklady na umístění čidla půjdou také na vrub investora.

Bourací práce navíc budou avizovány předem. *„V zájmu maximální kontroly celé situace a zajištění informací pro nás i rodiče jsme se s investorem a stavebníkem dohodli na pravidelných hlášeních. Na jejich základě budeme schopni uzpůsobit rozvrh mimoškolních aktivit, jejichž možnosti jsou v průběhu jara poměrně široké. Rádi bychom, aby práce proběhly co možná nejrychleji, neboť už třetím rokem ztěžují provoz školy. Samozřejmě ale při zachování 100% bezpečnosti žáků a zaměstnanců,“* shrnula priority ředitelka školy Tereza Martínková a dodala: *„Investor ve spolupráci s Metrostavem a námi také zorganizuje webináře pro rodiče, kde bude možné diskutovat jakékoli jejich obavy nebo podněty.“*

Investor dále uhradí náklady právě na mimoškolní aktivity dětí. *„Na základě zpětné vazby od paní ředitelky, odboru školství i majetkového odboru, kde byl záměr také projednán, systematicky postupujeme v jednáních o obsahu detailní závazné dohody mimo jiné o přesném postupu i kompenzacích v řádech stovek tisíc korun. Jedná se zejména o pokrytí alternativního programu pro žáky školy i posíleného pedagogického dozoru. Její konečné znění chceme konzultovat na jednání Zastupitelstva městské části Prahy 1 v úterý 18. dubna,“* upřesnil místostarosta Prahy 1 pro oblast školství David Bodeček.

V plánu je i komunikace se zástupci společenství vlastníků jednotek v domech, které k objektu přiléhají.

Kontakt:

Petr Bidlo, vedoucí oddělení vnějších vztahů MČ Praha 1
petr.bidlo@praha1.cz, +420 775 118 877