

Mgr. Pavel Čížinský  
zastupitel Městské části Praha 1  
Úřad městské části Praha 1  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1

č.j. ZS\_Curie 221/2023/1

Vyřizuje: T. Martínková  
224 890 189, 724 079 837

31. března 2023

Vážený pane magistře,

dne 27. 3. 2023 Základní škola nám. Curieových se sídlem náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen škola) zaevidovala Vaši žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a rovněž (jakožto zastupitele Prahy 1) dle § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze pod č. j. ZS\_Curie 221/2023.

Níže požadované informace zasílám.

- 1) *právní titul, na základě kterého by měl (prý od 1.4.2023) developer zabrat školní dvorek, tj. zřejmě smlouva uzavřená mezi ZŠ nám. Curieových na straně jedné a developerem na straně druhé (v registru smluv jsem bohužel žádnou smlouvu nenašel).*

Žádná smlouva mezi developerem a Základní školou nám. Curieových nebyla dosud uzavřena. Aktuálně probíhají jednání mezi developerem na straně jedné a Úřadem městské části (dále je úřad) a školou na straně druhé. Za úřad se jednání účastní pracovníci odboru školství a pracovníci odboru technické a majetkové správy, oddělení správy nemovitostí. Probíhá příprava podkladových materiálů pro jednání Rady městské části.

- 2) *veškeré doklady a dokumenty, které byly ať již ze strany MČ Praha 1 nebo ze strany developera Vaší škole v souvislosti s plánovaným zabráním školního dvorku poskytnuty (tj. např. znalecké posudky, z nichž vyplývá, že stavbu nelze realizovat bez využití školního dvora stavebníkem, nebo znalecké posudky, z nichž vyplývá cena, za kterou se obdobné zábory v centru Prahy dělají, nebo znalecké posudky, z nichž vyplývá oprávnění školy takovou dohodu namísto Městské části Praha 1 uzavřít)*

Škola v současnosti nedisponuje žádným znaleckým posudkem, z kterého vyplývá, že stavbu nelze realizovat bez využití školního dvora stavebníkem, ani znaleckým posudkem, z něhož vyplývá cena, za kterou se obdobné zábory v centru Prahy dělají, nebo znaleckým posudkem, z kterého vyplývá oprávnění školy takovou dohodu namísto Městské části Praha 1 uzavřít. Aktuálně je odborem technické a majetkové správy, oddělení správy nemovitostí připravován materiál, který projedná Rada městské části a škola, jako příspěvková organizace městské části, se bude řídit jejím rozhodnutím.

- 3) *emailovou či písemnou komunikaci, kterou Vaše škola v této věci s MČ Praha 1 nebo s developerem (či osobami jednajícími za developera) vedla.*

Se zástupci stavby (realizátora i developera) proběhla pouze telefonické rozhovory a osobní setkání. První – se zástupcem realizátora stavby, společností Metrostav, 13. 1. 2023 (telefonický



rozhovor). Dále pak probíhala v únoru a březnu 2023 e-mailová komunikace s realizátorem stavby i zástupci a zaměstnanci Úřadu městské části.

Osobní jednání se zástupci stavby proběhlo 19. 1. 2023. Mělo pouze informační charakter – ředitelka školy byla informována o záměru stavby požádat o zábor a přislíbila informaci předat zřizovateli, jakmile předá stavba konkrétní podklady. O jeho obsahu – zájmu stavby o zábor části pozemku svěřeného k užívání škole, byl informován 1. místostarosta D. Bodeček 20. 1. 2023 při osobní návštěvě školy. Další osobní jednání zástupců realizátora, developera, úřadu městské části a školy proběhla 22. 3. 2023 a 29. 3. 2023. Z jednání nebyl pořizován zápis.

Dne 24. 3. 2023 proběhlo na pozemku školy geodetické zaměření skutečných hranic pozemku, pro vytvoření nového geometrického plánu a zpracování podkladů pro další postup úřadu.

Komunikaci mezi ředitelkou školy a zástupci stavby i úřadem příkládám v příloze, dále příkládám stavbou navrhované rozsahy záboru a zobrazení rozsahu cizího pozemku, na němž je vybudována část školního dvora.

## **POUČENÍ**

Žadatel může podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. Stížnost se podává písemně nebo ústně ředitelce Základní školy nám. Curieových, a to do 30 dnů vyřízení žádosti, respektive uplynutí lhůty k jejímu vyřízení. Pokud je stížnost podána ústně a není na místě vyřízena, sepíše o ní ředitelka školy písemný záznam. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán, tedy Magistrát hlavního města Prahy.

Mgr. Tereza Martínková  
ředitelka školy

## **PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – elektronická komunikace ředitelky školy s úřadem a zástupci stavby

Příloha č. 2 – stavbou navrhované rozsahy záborů

Příloha č. 3 - rozsahu cizího pozemku, na kterém je vybudován školní dvůr

